



amely létrejött egyrészről a **GREEN-ARBOR Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1124. Budapest, Mártonhegyi út 56/b., Cégjegyzékszám: 01-09-997018, Adószám: 24235158-2-43, Bankszámlaszám: 11712004-20345671-00000000 OTP Bank, Képviselője: Boda János Benedek ügyvezető, Email: jano.boda@gmail.com) mint **Bérbeadó**, másrészről:

Cégnév / Név: .....  
Székhely / Lakcím: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám / adóazonosító jel: .....  
Bankszámlaszám: .....

mint **Bérbevevő** között,  
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A Bérlet tárgya, a szerződés célja

Bérbeadó kötelezi magát, hogy a bérlet tárgyaként meghatározott gépet a megegyezés szerinti bérleti időtartamra bérbevevőnek rendeltetésszerű használat céljára, gépkezelő nélkül bérbe adja.

Bérlet tárgya: .....  
Széria / gyártási szám: .....  
Üzemóra állás: .....  
Üzemanyag szint: .....  
Sérülések, hibák átadáskor: .....  
Különleges szerelések, tartozékok:.....

A bérlet tárgyának jelen szerződés aláírásakor a piaci értéke: .....Ft+ÁFA.

### 2. Bérleti időtartam

A bérleti idő kezdete: .....

A bérleti idő vége: .....

Ha a bérbevevő a bérletet meghosszabbítani kívánja, úgy tartozik azt 2 nappal a szerződés lejártá előtt írásban vagy szóban a Bérbeadónak bejelenteni.

A bérleti jogviszonyt egyéb megállapodás hiányában bármelyik fél 5 napos írásban közölt felmondással megszüntetheti.

Felek megállapodása szerint jelen bérleti jogviszonyt a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben:

- a bérlet tárgyát a Bérbevevő nem rendeltetésszerűen használja
- a bérleti díjat esedékességkor nem fizeti meg és azt a Bérbeadó – rendkívüli felmondást is kilátásba helyező írásbeli felszólítása ellenére sem fizeti meg
- Bérbevevő nem jelenti le a bérelt gép tárolási, működési helyét
- Bérbevevő egyébként súlyosan megszegi a jelen szerződést és a Bérbeadó – rendkívüli felmondást is kilátásba helyező írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel a szerződéshezjárattal.

Bérbeadó köteles a bérlet tárgyát rendes, tiszta, üzemképes állapotban, az átvételre jogosult személyt a kezeléshez szükséges tudnivalókkal ellátva átadni.

Felek a jelen szerződésben kötelesek feltüntetni valamennyi szemmel látható, vagy egyébként észrevehető, illetve a Bérbeadó által ismert hibát, sérülést.

Bérleti díj ÁFA nélkül:.....Ft/nap, azaz .....Ft/nap.

Egy napi bérleti díj, maximum 6 üzemóra használatot fedez.

Az e feletti használat díja ÁFA nélkül: 9000 Ft/óra, azaz kilencezer Ft/óra.

Amennyiben a Bérbevevő az esedékes bérleti díj kifizetésével 8 naptári napon túli késedelembe esik, úgy Bérbeadó jogosult, értesítés után, birtokvédelmi eljárás mellőzésével a bérlet tárgyát Bérbevevő költségére elszállítani és arról másként rendelkezni. Bérbevevő köteles a bérlet tárgyához való hozzáférést és annak elszállítását lehetővé tenni. Bérbeadónak a szerződésből őt megillető igényei továbbra is fennmaradnak.

Arra az esetre nézve, ha a Bérbevevő az elszállítást akadályozná, a Bérbeadó haladéktalanul birtokvédelmi eljárást kezdeményez. A birtokvédelmi eljárásban a jelen szerződést a Bérbeadó az eljáró hatóságnak bemutatja. A Bérbevevő kijelenti, hogy a birtokvédelmi eljárás során a Bérbeadó kérelmét nem ellenzi és az azzal felmerülő valamennyi költséget, ideértve a Bérbeadó kárát is a Bérbeadónak haladéktalanul megtéríti.

A bérbeadónak a bérleti díj késedelmes fizetése esetén korlátlan joga van ahhoz, hogy a bérlet tárgyát azonnal, előzetes bejelentés nélkül manuálisan vagy elektronikus úton üzemen kívül helyezze, ill. kikapcsolja. Késedelmes fizetési határidőnek számít az adott számla esedékességének a dátuma, plusz három naptári nap várakozási idő. A bérleti díj akkor minősül teljesítettnek, amikor az a Bérbeadó fenti bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerül.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértékére a Ptk.6: 155. § (1) bek. szerinti kamatmérték az irányadó. Átutalásnál mindkét fél vállalja saját bankköltségének viselését.

Kaució: IGEN / NEM

(megfelelő aláhúzendó)

Ha a gép átvételekor kaució fizetendő, annak mértéke 300.000 Ft, melyet Bérbevevő a gép átvételekor (20.....) Bérbeadónak készpénzben/átutalással teljesített.

(megfelelő aláhúzendó)

Felek megállapodása értelmében a kauciót a Bérbeadó a Bérbevevő által okozott, vagy egyébként a bérlet ideje alatt a bérlet tárgyában bekövetkezett károk megtérítésére, az esetleges bérleti díj tartozás kielégítésére, továbbá az elmaradt karbantartás, tisztítás, üzemanyaggal való feltöltés költségeinek kiegyenlítésére használhatja fel.

Bérbevevői tartozás hiányában a kaució a bérleti jogviszony megszűntét követően kamatmentesen visszajár a Bérbevevőnek.



### 3. A bérlet feltételei:

#### I. A Bérbeadó köteleességei:

Bérbeadó a gépet üzemképes, tartós üzemeltetésre megfelelő állapotban adja át a Bérbeadó telephelyén Bérbevevő részére.

Bérbeadó a gép átadásakor az átvételre jogosult személyt kioktatja a gép kezeléséről, és a munkavédelmi előírásokról, melyet Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával elismer, és minden a bérleti időszak alatt bekövetkezett esetleges balesetért, sérülésért Bérbevevő teljes körűen vállalja a felelősséget.

Bérbeadó jogosult a bérlet tárgyát mindenkor megszemlélni és a Bérbevevővel történt előzetes egyeztetés után a Bérbevevővel vagy annak megbízottjával közösen megvizsgálni.

#### II. A Bérbevevő köteleességei:

Bérbevevő kötelezi magát arra, hogy a bérlet tárgyát kizárólag rendeltetésszerűen használja és az idevonatkozó baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a közlekedési szabályokat, az 1/1975 (II.05.) KPM-BM, a közúti közlekedés szabályairól szóló együttes rendeletet (KRESZ) ismeri és betartja. Bérbevevő igazolja, hogy az átvételre jogosult személyt a gép kezelésére, használatára kioktatták, a veszélyekről és biztonsági rendelkezésekről informálták.

Bérbevevő viseli a gép szállítási költségét, továbbá az üzemeltetési költségeket (ideértve az üzemanyagot is) és a tisztítás költségét.

Bérbevevő ellátja a bérlet tárgyának szakszerű kezelését és időközi karbantartását.

Bérbevevő köteles minden rendkívüli eseményről (pl. műszaki hiba, megrongálódás, lopás stb.) azonnal értesíteni a Bérbeadót, és köteles a Bérbeadó intézkedéséig a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, valamint a további károsodást megakadályozni. A Bérbeadó jogosult rendelkezni a javítás idejéről és módjáról.

Bérbevevő köteles a gép biztonságos tárolásáról és üzemeltetéséről gondoskodni, valamint elvesztése, rongálása, lopása, továbbá nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat a Bérbeadónak haladéktalanul megtéríti.

A Bérbevevőnek baleset esetén értesítenie kell a Bérbeadót. Közlekedési baleset és lopás esetén be kell vonni a rendőrséget is.

Bérbevevő gondoskodik a bérlet tárgyának letisztított és teletankolt állapotban történő visszaszolgáltatásáról a bérleti idő lejártakor a Bérbeadó telephelyén.

Bérbevevő köteles a bérlet tárgyát túlzott igénybevételtől, túlterheléstől védeni.

Mindennemű károkozásért, lopásért, rablásért, elvesztésért és vis major esetén a Bérbevevő a felelős a bérlet tárgyában bekövetkező, valamennyi kárért és hiányért.

A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy egy esetleges károsodás esetén a bérbeadó dönthet úgy, hogy egy meghibásodott elemet vagy alkatrészt új elemmel, vagy alkatrészsel cseréli. Ez esetben a Bérbevevő tudomásul veszi azt, hogy az így beépítésre kerülő új elem illetve alkatrész teljes bekerülési költségét köteles megtéríteni sem avulásra, sem a kárnszerzés tilalmára nem hivatkozhat.

A Bérbevevő a bérlet tárgyát harmadik személynek nem engedheti át, nem adhatja az albérlésbe, nem ruházhatja át rá az ebből a szerződésből származó jogokat, és a bérlet tárgyára vonatkozóan semminemű jogot nem engedhet át.

A Bérbevevőnek megfelelő intézkedéseket kell tenni a bérlet tárgyának lopás elleni biztosítása érdekében.

A Bérbevevő a bérleti időtartama alatt gondoskodik a gép és tartozékainak vagyónvédelméről ennek elmulasztásából, esetlegesen adódó kárt a Bérbeadónak megtéríti.

Amennyiben a bérelt készülék a Bérbevevő hibájából megsemmisül, elvesz, használhatatlanná válik, a Bérbevevő a készülék szerződésben feltüntetett forgalmi értéket köteles a Bérbeadónak 8 napon belül megtéríteni.

### 4. A Bérlet tárgyának meghibásodása és a Bérbeadó felelőssége

Nyilvánvaló hibák, sérülések esetén a Bérbevevő igénye kizárt, amennyiben a Bérbevevő a hibát, sérülést a Bérbeadónak az átadásakor nem kifogásolta. A bérlet tárgyánál később fellépő üzemzavart, meghibásodást és károkat a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni kell.

A bérlet tárgyának olyan meghibásodásait, amelyekért a Bérbeadó felel, Bérbeadó méltányos időn belül díjmentesen kijavítja. Bérbevevő köteles Bérbeadónak a hibaelhárítás elvégzéséhez szükséges időt és alkalmat biztosítani.

Amennyiben a bérlet tárgya a munkavégzésből a Bérbeadó felelősségi körébe tartozó okok miatt két napnál hosszabb ideig kiesik, a Bérbevevő megfelelő bérleti díj csökkentésre jogosult, amennyiben Bérbeadó a Bérbevevő részére cseregépet nem biztosított.

Felek a fentiekben túl a Bérbeadó kártérítési felelősségét az esetleges üzemzavar, működési zavar, vagy egyéb bérbeadói szerződészegés körében teljes körűen kizárják (ideértve különös tekintettel a következményi károkat is), leszámítva azt az esetet, ha a szerződészegést a Bérbeadó szándékosan követi el.

### 5. Egyéb feltételek:

A felek valamennyi jelen szerződésből adódó vitájukat először egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Bérbevevő jelen szerződés aláírásával elfogadja a bérleti szerződést. A szerződés kiegészítését, az eltérő megállapodásokat írásban kell rögzíteni. Ha ennek a szerződésnek egy rendelkezése érvénytelené válna, ez a szerződés többi rendelkezését nem érinti.

Bérbevevő részéről az átvételt aláírásával igazoló személy:

Név: .....

Telefonszám: .....

Születési hely, idő: .....

Személyi igazolvány száma: .....

átvételt igazoló személy aláírása, dátum
--

Felek fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Budapest, 20.....

Bérbeadó	Bérbevevő
GREEN-ARBOR Szolgáltató Kft	
képviselőtében: Boda János Benedek ügyvezető	képviselőtében: